

ADANA SU ÜRÜNLERİ ORGANİZE TARIM BÖLGESİ ÖN TALEP TOPLAMA İLANI

Adana Valiliği, Adana Büyükşehir Belediyesi, Adana Sanayi Odası, Adana Ticaret Odası, Adana Ticaret Borsası, Karataş Belediyesi, Karataş Ziraat Odası ve Tarım İl Müdürlüğü'nün iştirakleri ile, Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Su Ürünleri) Organize Tarım Bölgesi, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 11.03.2022 tarih ve 33 nolu sicil numarası ile tüzel kişilik kazanarak kurulmuştur.

Adana ili Karataş ilçesi, Adalı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 6.447.556 m² büyüklüğünde bir alana kurulacak olan bölgemizde ayrıca 20.007,68 kW/h gücünde Güneş Enerjisi Santrali de kurulacaktır.

Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Su Ürünleri) Organize Tarım Bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 16/06/2023 tarihinde, Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanmıştır.

Tarım ve Orman Bakanlığı'nca 2023 Yılı Yatırım Programına alınan ve ödenek tahsis edilen bölgemizde deniz balığı türleri (levrek, çipura, granyöz, vs.), tatlı su balığı türleri (sazan, karabalık, vs.) ve karides üretimi hedeflenmektedir.

Müteşebbis Heyetimizin aldığı karar doğrultusunda, OTB alanında bulunan üretim parsellerinin metrekaresatış bedeli peşin olarak 300,00 (üçyüzlira) TL ve taksitli olarak ise 400,00 (dört yüzlira) TL (1/4 peşin, bakiye ödemeleri 6 ayda bir olmak üzere 3 eşit taksitte) olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda yatırımcılardan Ön Talep Toplanması amacıyla Müteşebbis Heyetimizin ilgili kararı gereğince, **18 Ağustos 2025 – 19 Eylül 2025** tarihleri arasında ilana çıkmıştır.

Alanımız Adana İlimizin Karataş ilçesine bağlı Adalı köyü mevkiinde, Akyayan Dalyanı'nın kuzey doğusunda ve Ceyhan Nehri yanında bulunmakta olup, OTB alanımızda modern teknoloji ile yavru üretimi yapacak kuluçkahaneler, açık ve kapalı havuz sistemlerinde sofralık üretim ve özellikle de, karides yetiştiriciliğinde ağırlıklı olarak modern teknolojik seralar içerisinde, örtü altı kapalı devre su ürünleri yetiştiricilik sistemi (RAS) ile üretim yapılacaktır. İlave olarak, OTB alanı içerisinde, ayrı bir bölgede, ihtisas konusuna uygun sanayi tesisleri parselleri de satışa çıkarılmıştır. Sanayi parsellerinin metrekaresatış bedeli peşin 1.000,00 (binlira) TL olarak belirlenmiştir.

Bölgemiz içerisinde, İdari ve Sosyal Hizmet Alanı, Teknik Alt Yapı Alanı, Tır Parkı, Lojistik Merkezi, Katı Atık Yönetim Alanı, Atıksu Arıtma Alanı ve Eğitim Alanı parselleri de yer almaktadır. OTB alanında bulunan tüm parsellere, yönetimimiz yol, elektrik, deniz suyu, drenaj hattı, atıksu, içme suyu ve kullanma suyu, yağmur suyu drenaj hattı, telekom, internet bağlantısını tesis kapısına getirilmiş şekilde yatırımcıya hazır olarak teslim edecektir.

Gerçek veya Tüzel kişilerin başvuru talepleri aşağıda belirtilen belgelerle kabul edilecektir.

Parsel talebi için istenilen belgeler;

1. Başvuru Talep Formu
2. Yatırım Taahhütnamesi
3. Ödeme dekontu

Ön Talepte Aranacak Şartlar;

- Alınan ödeme başvuru ücreti olup iade edilmeyecektir. Ancak Müteşşebis Heyet tarafından ön başvuru talebi uygun görülmeyenlere ücret iadesi yapılacaktır.
- Bu ödeme bölgemize yapılan başvuruların kesinleştirilmesi için alınmaktadır.
- Yapılacak ödeme dışında alt yapı katılım bedeli parsel tahsis kesinleşen yatırımcılara ayrıca bildirilecektir.
- Müteşşebis Heyet tarafından ön talebi uygun görülenlerin listesi TDİOSB Yönetim Kurulunun uygunluk kararının ardından, 30 gün içinde Adana Valiliği web sitesi üzerinden ilan edilecektir.
- Müteşşebis Heyet tarafından ön başvuru talebi uygun görülene kadar OTB alanımıza ön tahsis talebinin yapılmış olması kesin tahsis hakkı kazanılmış anlamı taşımaz.
- Müteşşebis Heyet ile Yönetim Kurulu'nun genel yerleşim planı ve talep/tahsis toplama süreci ile ilgili tüm iş ve işlemlerde değişiklik yapma hakkı vardır.

Ödemeler için Hesap Bilgisi;

- **Hesap Sahibi;** Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Su Ürünleri) Organize Tarım Bölgesi,
- Ziraat Bankası, Adana Şubesi IBAN: TR94 0001 0000 1397 8213 5450 01

Başvurular Adana Karataş Tarıma Dayalı İhtisas (Su Ürünleri) Organize Tarım Bölgesi Müdürlüğüne mesai saatleri içerisinde elden veya kargo ve posta yoluyla teslim edilecektir.

İRTİBAT

Hasan SEZER

OTB Bölge Müdürü

Adres: Döşeme Mah. 60074 Sk., Adana Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı,
Zemin Kat No: 10 Seyhan/ADANA

Telefon: 0 541 836 80 00 – 0 322 458 04 65